



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SÁ - MG

Av. Getúlio Vargas, 1.014, Centro - CEP 39580-000

Telefone (38) 3233-1325

## LEI Nº 1.839, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2022

*“Desafeta parcialmente e autoriza o Poder Executivo a outorgar concessão onerosa de uso de bem público para a exploração comercial do imóvel especificado e dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO SÁ, ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica parcialmente desafetada de sua destinação original a sede do Centro de Abastecimento Osmane Barbosa (Mercado Municipal), localizado na Avenida Getúlio Vargas, s/n – Bairro Osmane Barbosa, especificamente a área contendo 883,10 m<sup>2</sup> (oitocentos e oitenta e três inteiros e dez décimos de metros quadrados), indicada na planta em anexo.

**Art. 2º.** Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do artigo 107 da Lei Orgânica do Município de Francisco Sá e da Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, a outorgar concessão de uso do bem público especificado no art. 1º desta Lei, para a exploração comercial.

**§ 1º** - A concessão de que trata o *caput* deste artigo será a título oneroso e realizada mediante processo licitatório, na modalidade de concorrência pública.

**§ 2º** - O tipo de ônus aplicado a esta concessão será estabelecido no processo licitatório correspondente.

**Art. 3º.** O projeto dos espaços destinados ao empreendimento a ser explorado deverá obedecer os padrões definidos previamente pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, que fará parte do edital de concorrência pública quando da realização do processo licitatório.

**Art. 4º.** Todos os requisitos para a exploração dos serviços serão dispostos em edital de licitação próprio na forma que dispuser a Lei.

**Art. 5º.** A exploração dos serviços a serem prestados ficarão sujeitos à legislação e fiscalização do Poder concedente, incumbindo aos que as executarem, a sua permanente atualização e adequação às necessidades dos usuários.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SÁ - MG

Av. Getúlio Vargas, 1.014; Centro - CEP 39580-000

Telefone (38) 3233-1325

**Art. 6º.** O edital de concorrência pública, observadas as disposições da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores e da Lei Orgânica do Município, conterà exigências relativas:

- I. a observação da legislação relativa à execução de obras em espaços públicos, obedecendo, rigorosamente, o projeto aprovado;
- II. ao funcionamento das atividades no prazo e nas condições estabelecidas no instrumento de outorga;
- III. a não utilização do espaço cedido para finalidade diversa da aprovada, assim como a proibição de transferência ou cessão do espaço ou das atividades objeto de exploração a terceiros, ainda que parcialmente;
- IV. a autorização e aprovação prévia e expressa da concedente nas hipóteses da realização de eventuais benfeitorias na área cedida, observadas as disposições contidas no art. 2º desta lei;
- V. ao cumprimento das exigências impostas como contrapartida, bem como ao pagamento dos tributos incidentes e todas as despesas decorrentes da concessão;
- VI. a responsabilização da concessionária, inclusive perante terceiros, por quaisquer prejuízos decorrentes da ocupação do espaço, bem como do trabalho, serviços e obras que executar;
- VII. desativação por parte da concessionária das instalações, inclusive com a remoção dos equipamentos e mobiliário ao término do prazo pactuado, sem direito a qualquer retenção ou indenização seja a que título for pelas benfeitorias por ela realizadas, ainda que necessárias obras e serviços executados pela concessionária;
- VIII. a submissão por parte da concessionária à fiscalização, inspeções e vistorias periódicas da concedente, principalmente quanto às normas de saúde pública;
- IX. a manutenção da padronização e exigências técnicas estipuladas no edital;
- X. a responsabilidade da concessionária diante dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes, direta ou indiretamente, da execução dos serviços que se propõe a prestar.

**Art. 7º.** O Poder Executivo poderá, a qualquer tempo, intervir na concessão, com o fim de assegurar a adequação na prestação do serviço, bem como o fiel cumprimento das normas contratuais, regulamentares e legais pertinentes.

**Art. 8º.** Extinta a concessão, por quaisquer dos meios previstos em Lei ou no edital de licitação, retornam ao poder concedente todos os bens reversíveis, direitos e privilégios transferidos ao concessionário através do contrato.

**Art. 9º.** A concessão de que trata esta Lei será outorgada pelo prazo de 06 (seis) anos, podendo ser renovados por iguais períodos mediante termo aditivo.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SÁ - MG

Av. Getúlio Vargas, 1.014, Centro - CEP 39580-000

Telefone (38) 3233-1325

**Art. 10.** Demais regulamentos necessário ao aperfeiçoamento da presente Lei, deverão ser editados por meio de Decreto Municipal do Poder Executivo.

**Art. 11.** Eventuais despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta de dotações constantes no orçamento municipal.

**Art. 12.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Francisco Sá, Estado de Minas Gerais, aos  
13 dias do mês de dezembro de 2022.

~~MÁRIO OSVALDO RODRIGUES CASASANTA~~

Prefeito Municipal

Por este instrumento Certificamos/Declaramos para os devidos fins legais e administrativos, que na data de 13 de dezembro de 2022 pelo período de 30 dias, objetivando dar conhecimento ao público foi afixado no quadro (de avisos ou afixe) da Prefeitura Municipal o Instrumento legal nº 1839 que dispõe sobre: desafeta parcialmente e autoriza o Poder Executivo a outorgar concessão onerosa  
Por ser verdadeira nos termos da Lei, firmo o presente. 13 / dezembro / 2022

E. S. Carreiro

Nome:  
Função:  
Matrícula (ou carimbo):

Eva Lúcia Soares Carreiro  
Agente Administrativo  
Matrícula 1685